

POZEMEK 260 m² S VÝHLEDEM, BRNO - BYSTRC

Opálkova, Brno

**999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marcel Prát**Tel.:** 737 285 007**GSM:** 737 285 007**E-mail:** marcel@across.cz**Celková plocha:** 260 m²**Umístění objektu:** centrum obce**Druh pozemku:****Doprava:**

pro bydlení

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi pozemek na rozhraní městské části Bystrc a vyhledávaného Údolí oddechu.

To důležité ihned na úvod. Pozemek s parc. číslem 1020 v katastrálním území Bystrc má výměru 260 m² a nachází se na okraji straně směřující do Údolí oddechu, v blízkosti ulice Opálkova.

Podle platného územního plánu je plocha vedena jako stabilizovaná zóna BU.R2 určená pro všeobecné rezidenční nízkopodlažní bydlení, přičemž struktura zástavby zde umožňuje výškovou úroveň budoucí stavby v rozmezí 3 až 10 metrů.

Tato lokalita je výjimečná tím, že dlouhodobě neztrácí na hodnotě. Z jedné strany těsně sousedíte s vyhledávanou rekreační oblastí plnou zeleně, z druhé strany máte na dosah ruky zastávku MHD, obchody, školy i restaurace.

Kupní cena nemovitosti činí 999.000 Kč, k níž je potřeba připočítat odměnu realitní kanceláře ve výši 5 % plus DPH.

Chcete se na pozemek podívat osobně a probrat možnosti stavby přímo na místě? Rád vám nemovitost představím a ukážu vám její kompletní potenciál.