

Pronájem, byty/2+kk, 74 m², Ruprechtická 703/17, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec (nečleněné měs

Ruprechtická, Liberec (nečleněné město), Liberec



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk, 74,3 m² - Ruprechtická 703/17, Liberec I - Staré Město

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý podkrovní byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 74,3 m², který se nachází na adrese Ruprechtická 703/17, Liberec I - Staré Město.

Byt zaujme už na první pohled svým originálním charakterem. Kombinace příznaných dřevěných trámů, cihlových prvků, střešních oken a vzdušného prostoru vytváří příjemnou atmosféru moderního podkrovního bydlení. Díky orientaci převážně na jihozápad je byt krásně prosvětlený a nabízí výhled na Ještěd i panorama Liberce.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, samostatnou ložnici, vstupní chodbu, koupelnu a technickou místnost. Kuchyňská linka je součástí hlavního obytného prostoru a je vybavena spotřebiči. Obývací část působí velmi vzdušně a díky střešním oknům má dostatek denního světla.

Ložnice je samostatná, prostorná a díky střešnímu oknu příjemně světlá. Koupelna nabízí vanu, toaletu, umyvadlo a

dostatek prostoru. Velkou výhodou bytu je také praktická technická místnost, ve které je umístěn vlastní plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev teplé vody. Vlastní vytápění přispívá k nižším provozním nákladům. Ve středních oknech jsou instalovány nové termoizolační rolety, které zvyšují tepelný komfort i soukromí.

Nájemníkům jsou k dispozici společné sklepní prostory s plánovaným vybudováním sklepních kójí. Součástí domu je také společná zahrada s posezením. Parkování je možné přímo v okolí domu bez modrých zón.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost. Pouhých 40 metrů od domu se nachází prodejna smíšeného zboží Ruprechtická, přibližně 500 metrů hypermarket Albert a historické centrum Liberce s náměstím Dr. Edvarda Beneše je vzdálené přibližně 700 metrů. Mateřská škola Myšičky s.r.o. je vzdálena 250 metrů a park Budyšínská pouhých 100 metrů od domu.

Finanční podmínky:

- * Nájemné: 17 000 Kč
- * Zálohy na služby: 3000 Kč
- * Vratná kauce: 17 000 Kč
- * Provize za zprostředkování: 20 570 Kč

Byt je vhodný pro jednotlivce i pár, kteří hledají prostorné a stylové bydlení v širším centru Liberce, s výbornou občanskou vybaveností, krásnými výhledy a příjemnou atmosférou podkrovního bytu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.