

PRODEJ ZAŘÍZENÉHO BYTU 1+1 PO REKONSTRUKCI - SVITAVY, UL. FELBEROVA

Felberova, Svitavy

**2 690 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marcel Prát**Tel.:** 737 285 007**GSM:** 737 285 007**E-mail:** marcel@across.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zařízený byt 1+1 po provedené rekonstrukci, který se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě ve Svitavách na ulici Felberova. Byt o celkové ploše 35 m² je ideální volbou jako startovací bydlení pro jednotlivce či pár, případně jako skvělá investiční příležitost s potenciálem okamžitého pronájmu bez nutnosti dalších investic.

Hlavní přednosti bytu: Byt je po kompletní rekonstrukci a nabízí moderní a čistý interiér. Prodává se kompletně vybavený včetně kuchyňské linky s kombinovanou elektrickou troubou a varnou deskou. K dispozici je moderní zděné jádro se sprchovým koutem a WC. Na podlahách je položena kvalitní plovoucí podlaha a praktická dlažba. Byt má vlastní měřiče energií, což zajišťuje absolutní kontrolu nad spotřebou. Nemovitost je ihned volná k nastěhování nebo k předání novému nájemníkovi.

Cena: 2.690.000 Kč plus odměna realitní kanceláře.

Jaké jsou výhody bydlení v této lokalitě?

Ulice Felberova patří mezi nejkvalitnější a nejvyhledávanější lokality města Svitavy. Nabízí ideální kombinaci pohodového bydlení, perfektní dostupnosti služeb i blízkosti přírody. Velkou předností je rezidenční prostředí s minimálním provozem obklopené zelení, která vybízí k procházkám, sportu i relaxaci.

V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Centrum města je snadno a rychle dostupné pěšky, na kole i autem. Lokalita navíc nabízí dobré parkovací možnosti přímo u domu a příjemnou sousedskou atmosféru. Díky poloze v rámci Svitav je zajištěna také skvělá dopravní dostupnost do okolních měst.

Tento byt představuje skvělý poměr ceny, stavu nemovitosti a perfektní adresy. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.