

Pronájem bytu 2+kk, se zasklenou lodžíí, Třinec, ul. Štefániková Štefánikova, Třinec



15 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby +
elektřina, plyn a internet



Vyřizuje

Světlana Drongová

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte k pronájmu zrekonstruovaný byt v jedné z nejžádanějších lokalit v Třinci?

Chcete bydlet v centru dění a zároveň mít přírodu doslova na dosah? Pak pro Vás mám nabídku, která by Vás mohla zaujmout.

Nabízím k pronájmu světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk, který se nachází na vyhledávané ulici Štefánikova v revitalizovaném panelovém domě.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Původní dispozice 2+1 byla promyšlenou úpravou změněna na vzdušné a praktické 2+kk propojením obývacího pokoje s kuchyní. Díky tomu vznikl příjemný otevřený prostor pro každodenní život.

Dispozice bytu nabízí:

prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní,
samostatnou neprůchozí ložnici se zasklenou lodžii,
koupelnu s vanou,
samostatné WC.

Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči. Samozřejmostí jsou nové plovoucí podlahy, obklady, dlažba i sanita. Výsledkem je příjemné a moderní bydlení ideální pro jednotlivce nebo pár.

Byt se pronajímá nezařízený, takže si jej můžete zařídit přesně podle svého vkusu a vytvořit si domov, ve kterém se budete cítit opravdu dobře.

Byt bude k nastěhování od září 2026.

Skvělá lokalita:

Ulice Štefánikova patří mezi nejvyhledávanější adresy v Třinci. V bezprostřední blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, lékaře, banky i zastávky MHD a příměstských autobusů. Oceníte také blízkost zeleně, která nabízí prostor pro odpočinek, sport i příjemné procházky. Tato lokalita spojuje komfort městského života s klidem přírody.

Platební podmínky

Nájemné: 15 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1 633 Kč / měsíc

(studená voda, vytápění, úklid společných prostor domu a výtah)

Elektřina: hradí nájemce na základě vlastní smlouvy

Plyn: hradí nájemce na základě vlastní smlouvy

Internet: nájemce si sjednává vlastního poskytovatele

Vratná kauce: 30 000 Kč (splatná před podpisem nájemní smlouvy, vratná po ukončení nájmu při řádném předání bytu)

Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájemného včetně služeb.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.

Ráda Vám byt osobně představím, zodpovím všechny Vaše dotazy a pomohu Vám zjistit, zda právě tady najdete svůj nový domov.