

Pronájem bytu 2+1+parkování po celkové rekonstrukci, Plzeňská, Sokolov

Plzeňská, 35601, Sokolov



12 700 Kč

za měsíc

plus cca 5.500Kč energie
včetně parkovacího stání a
internetu



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail:

kseidlova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý byt po rekonstrukci o dispozici 2+1 a výměře 57 m², součástí bytu je 1x sklepní kóje a možnost parkování ve dvoře (vjezd přes závoru na parkovací kartu, která je v ceně nájmu). Byt se nachází v 2. patře cihlového domu v klidné části Sokolova pod Sokolovskou nemocnicí kousek od parku Husovy sady. Dům má celkem 4 patra a působí velmi příjemným a tichým dojmem. Okna z kuchyně, koupelny a ložnice jsou situována na příjezdovou cestu do ulice Plzeňská na rodinné domy, okna z obývacího pokoje směrem do vnitrobloku na soukromé parkoviště, které je na parkovací kartu (stálý dohled na svoje auto). Byt prošel nedávno celkovou rekonstrukcí, nově zřízená elektroinstalace, voda, odpady, topení, podlaha, dveře + obložky, je zde vybudovaná nová kuchyňská linka na míru, která poskytuje dostatek úložného prostoru a nově koupené spotřebiče pro kuchyňskou linku. Koupelna je vybavena vanou se zástěnou a topným žebříkem. V celém bytě jsou namontovány termostaty pro vytápění

bytu, lze regulovat každou místnost zvlášť přímo na termostatech, které jsou namontovány na zdi v jednotlivých místnostech. V Bytě se nachází skříň na míru, pračka se sušičkou, lednička, televize, mikrovlnná trouba, el.deska, el.trouba, kuchyňská linka na míru. V případě potřeby možnost dodat koženou pohovku. V okolí domu je velmi dobrá občanská vybavenost, pohodlné parkování v ulici nebo ve dvoře přes parkovací kartu. Lokalita je známá svou klidnou atmosférou naproti rodinným domům, což zajišťuje příjemné bydlení.

Vratná kauce: 30 000 Kč

Měsíční platba za pronájem činí 12.700 Kč.

Měsíční zálohy na služby pro 2 osoby činí celkem 4.500 Kč + elektřina (ČEZ) si hlásí nájemce na sebe (cca 1.000 Kč)

Požadujeme pracovní smlouvu a čistý výpis z exekucí