

Rodinný dům se zahradou, garáží a terasou jen pár minut od Jablonecké přehrady

Brigádnická, 46602, Jablonec nad Nisou



6 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, cena k
jednání



Vyřizuje

Lenka Sůrová, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 604 925 986

E-mail:

surova@elitehomereality.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	550 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Každý domov má svůj příběh. A tento nabízí prostor vytvořit si vlastní.

Nabízím Vám ke koupi samostatně stojící rodinný dům v klidné a vyhledávané části Jablonce nad Nisou, v ulici Brigádnická. Lokalita v bezprostřední blízkosti Jablonecké přehrady patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější místa pro

rodinné bydlení. Spojuje příjemné rezidenční prostředí s výbornou dostupností centra města, občanské vybavenosti i možností každodenního sportovního a rekreačního vyžití.

Dům je situován na pozemku o celkové výměře 550 m² a nachází se v udržovaném technickém stavu. Přestože je interiér převážně v původním provedení, je patrné, že o nemovitost bylo po celou dobu pečováno s respektem a láskou. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci i plynovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev teplé vody elektrický bojler.

Do domu vstupujeme přes prostornou zimní zahradu, která příjemně propojuje obytnou část se zahradou a vytváří ideální prostor pro odpočinek během většiny roku. Na ni navazuje zádveří a centrální chodba, ze které jsou přístupné jednotlivé místnosti přízemí. Nachází se zde kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC a schodiště vedoucí do patra.

V podkroví jsou umístěny dva další pokoje. Z jednoho z nich je přímý vstup na prostornou terasu s příjemným výhledem do okolní zástavby a zeleně. Dům je částečně podsklepený a nabízí také půdní prostor, který může sloužit jako další úložné zázemí.

Na pozemku se nachází samostatná garáž a několik vedlejších staveb, které byly v minulosti využívány pro chov domácích zvířat. Budoucí majitel zde najde prostor pro dílnu, skladování, zahradní techniku nebo může navázat na původní využití.

Zahrada nabízí dostatek soukromí, příjemné posezení i prostor pro pěstování, odpočinek nebo rodinné aktivity. Díky orientaci a okolní zástavbě působí celý pozemek velmi útulným a klidným dojmem.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Jablonecká přehrada, oblíbené místo pro koupání, sport, procházky i cyklistiku, je vzdálena jen několik minut chůze od domu. V dosahu se nachází školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Pokud hledáte poctivý rodinný dům v jedné z nejžádanějších lokalit Jablonce nad Nisou, který nabízí možnost okamžitého užívání i budoucí modernizace podle vlastních představ, ráda Vás nemovitostí osobně provedu.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.