

Lesní pozemek k prodeji v okrese Plzeň-jih

33546, Oselce

**129 000 Kč**

za nemovitost

20,15 Kč/m², včetně DPH,
bez poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Veronika Šedivá**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**[veronika.sediva@kontaktse
rvis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktse
rvis.cz)**Celková plocha:**6 402 m²**Druh pozemku:**

les

POPIS NEMOVITOSTI: Nedaleko malebné obce Oselce v okrese Plzeň-jih nabízíme k prodeji výjimečný lesní pozemek o celkové výměře 6.402 m². Pozemek se nachází ve vlastnictví výhradně jednoho majitele - žádné spoluvlastnictví, žádní spolumajitelé, jejichž souhlas byste museli složitě získávat při každém rozhodnutí. Jednou z výrazných předností tohoto pozemku je jeho pravidelný tvar, který výrazně usnadňuje orientaci v terénu. Dalším zásadním plusem je výborná přístupnost pozemku prostřednictvím zpevněné lesní cesty. Na přelomu let 2021 a 2022 proběhla na větší části pozemku těžební sanace - tedy odborný zásah, při němž byl vytěžen dospělý porost. Po těžbě došlo k úklidu klestu a veškerých těžebních zbytků, takže pozemek je přehledný, čistý a připravený k dalšímu využití. Na pozemku byly záměrně ponechány mladé porosty smrku a břízy, které jsou rozmístěny přirozeně po celé ploše. Tyto stromy se nacházejí ve dvou věkových skupinách - 9 a 24 let - a představují cenný základ budoucího lesa. Část pozemku dosud nebyla nově osázena, což vám dává vzácnou příležitost - rozhodnout se sami, jaký les chcete mít. Pokud máte zájem o další informace neváhejte nás kontaktovat.