

Prodej byt 2 + 1, 67 m² | Jihočeský kraj, České Budějovice, České Budějovice 2, J. Opletala 835/49, 3700

J. Opletala, 37005, České Budějovice



Neuvedeno za nemovitost

Cena k jednání. Více
informací u makléře.



Vyřizuje

Jakub Kříž

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji velkorosý, prakticky řešený byt 2+1 (67 m²) s balkonem, komorou a sklepem v oblíbené lokalitě sídlště Šumava v ulici J. Opletala v Českých Budějovicích. Byt se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem a disponuje předsíní (5,7 m²), komorou (2 m²), kuchyní (12,4 m²), obývacím pokojem (20,6 m²) s balkónem, ložnicí (20,6 m²), koupelnou (2,6 m²), toaletou (1 m²) a sklepní kójí (1,7 m²). Panelový dům je zateplený a má plastová okna. Ohřev teplé vody a topení jsou zajišťovány dálkově. Měsíční provozní náklady činí 4700 Kč včetně záloh na topení, vodu a její ohřev, úklid, fond oprav a elektřinu společných prostorů. Byt je v původním, avšak udržovaném stavu, což nabízí novému majiteli možnost úprav a přizpůsobení dle vlastních představ. Místo disponuje veškerou občanskou vybaveností. V těsné blízkosti domu najdete několik restaurací, základní a mateřskou školu, obchodní centrum Čtyři Dvory, supermarket, fitness centrum, ale také například vědeckou knihovnu či Jihočeskou univerzitu. Za velikou výhodu lze též považovat blízkost Branišovského lesa, který je vzdálený pouhé 2 km a jeho nehnoucí zeleň poskytuje prostor pro nespočet venkovních aktivit a také útočiště pro městským rytmem unavené milovníky přírody. Byt je v osobním vlastnictví a je tedy možné ho financovat hypotéčním úvěrem, se kterým

vám rádi pomůžeme. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.