

## Pronájem nadstandardního bytu 3+kk s terasou, parkovacím stáním a sklepem - VaryLife, Karlovy Vary

Šumavská, 36001, Karlovy Vary



 dumrealit.cz

**25 000 Kč**

za měsíc

+popl. 3000



Vyřizuje

**Tomáš Klesa**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 959 959

**E-mail:**

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	viz. fotografie
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní byt 3+kk (86 m<sup>2</sup>) s prostornou terasou 12 m<sup>2</sup>, parkovacím stáním a sklepem - VaryLife, Karlovy Vary. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, nadstandardně vybavený byt 3+kk o celkové výměře 86 m<sup>2</sup> v oblíbeném rezidenčním projektu VaryLife. Byt je vhodný pro jednotlivce, páry i rodinu a nabízí komfortní bydlení s důrazem na kvalitu, funkčnost a dostatek úložného prostoru.

Dispozice a vybavení:

- prostorný obývací pokoj propojený s novou kuchyňskou linkou značky Gorenje včetně kvalitních vestavných spotřebičů,
- první pokoj s možností využití jako ložnice,
- druhý pokoj s možností využití jako dětský pokoj nebo pracovna. Součástí pokoje je praktické vestavěné lůžko, které šetří prostor a umožňuje variabilní využití místnosti,
- prostorná koupelna s vanou, vybavená pračkou se sušičkou a navíc samostatnou úspornou sušičkou s tepelným čerpadlem značky AEG,

- samostatné WC,
- prostorná chodba s vestavnými skříněmi na míru a dostatkem úložného prostoru,

K bytu náleží prostorná terasa o velikosti 12 m<sup>2</sup>, vybavená stylovou ratanovou houpačkou s možností venkovního posezení. Terasa nabízí příjemné místo pro relaxaci i stolování s možností elektrického grilování. Byt bude ještě doplněn o: kvalitní látkové žaluzie v oknech a elegantní zatemňovací závěsy s funkcí účinného zastínění.

Po domluvě s majitelem byt může být ještě doplněn o: sedačku a televizi. K dispozici máte možnost využití úklidové služby 1x měsíčně nebo dle domluvy, veškeré nutné opravy a další výhody, které rado poskytne majitel bytu. Součástí pronájmu je venkovní parkovací stání a sklepní kóje. Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Karlových Varů.

Nájemné je splatné vždy do 9. v daný měsíc a činní 25.000 Kč + 3.000 Kč služby pro 2 osoby (voda, teplo, odpad, osvětlení společných prostor, úklid, výtah) + 2.000 Kč el. energie. Před podpisem nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 75.000 Kč + provize RK ve výši 25.000 Kč. Ev. číslo: 656786.