

Podnájem 3+1 u Mendlova náměstí

Hybešova, Brno-střed, Brno

**27 900 Kč**

za měsíc

+ 8 420 Kč za služby,
poplatky a energie +35
000 Kč vratná kauce +
administrativní poplatek



Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 420605229922**E-mail:** reality@icb.as

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k podnájmu jednotku H6.111 o dispozici 3+1 a celkové výměře 51,66 m², která je k dispozici od 1.9.2026. Ve stejném komplexu naleznete i několik dalších jednotek o velikosti 1+kk až 3+1 pro 2 až 6 osob.

Jednotka je nabízena kompletně zrekonstruovaná a plně vybavená. Jednotka nabízí tři neprůchozí pokoje s celkovým počtem šesti lůžek. V každém pokoji naleznete dvě postele s pohodlnou matrací a noční stolky s lampičkou. Každý pokoj je vybaven dvěma pracovními stoly se židlemi a prostornou skříní na Vaše oblečení a osobní věci. Při vstupu do jednotky se nachází moderní kuchyně, která je plně zařízená včetně lednice, sporáku s troubou, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí, digestoří a dřezem. V kuchyni zároveň naleznete jídelní stůl se židlemi. Koupelna je také plně vybavená, a to sprchovým koutem, záchodem a umyvadlem se zrcadlem. K dispozici je příprava pro připojení vlastní pračky.

Benefity pro podnájemníky:

internetové připojení v jednotce k dispozici

zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně

venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu

venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)

nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně – Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpříjemní tuto lokalitu.

Jednotka je vhodná k různým účelům. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si podnájemníka na základě vlastních požadavků.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.