

Pronájem, byty , 4+1, 90 m

Zahradníčkova, 15000, Praha 5, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ 6000 Kč zálohy, včetně DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Bc. Michal Hribik**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.65
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Explicitní nájemník & Michal Hribik Vám nabízí k podnájmu byt o dispozici 4+1 s lodžii a sklepem v klidné části Prahy 5, na ulici Zahradníčkova.

Byt se nachází v přízemí 4 patrového bytového domu. Zeleň kolem domu budí dojmem, že se nacházíte v přírodě a nikoli v bytové čtvrti Prahy.

V bytě máte k dispozici velký obývací pokoj s balkónem, jídelním stolem a vstupem do kuchyně, ložnici, dva pokoje, koupelnu a samostatnou toaletu. Pokoje spojuje chodba ve tvaru písmene T, ve které se nacházejí vestavěná skříň s botníkem a velká šatní skříň.

K bytu kromě zasklené lodžie náleží také prostorný sklep.

Byt je vytápěn dálkovým ústředním topením a teplá voda je také zajištěna dálkovou dodávkou.

Kuchyně je vybavena plynovým sporákem, horkovzdušnou troubou a lednicí.

Nájemné je 30 000 Kč, záloha na spotřebu energií je 6 000 Kč (služby, TUV, SUV, teplo, plyn, elektřina). Nájemce hradí vratnou jistotu (kauci) ve výši 34 500 Kč a provizi realitní kanceláři. Majitelé si vyhrazují právo upřednostnit zájemce dle vlastních kritérií.□

V případě Vašeho zájmu nás neváhejte kontaktovat pro bližší informace a sjednání prohlídky.

Michal Hribik & Explicitní nájemník