

## Prodej chaty 19 m<sup>2</sup>, pozemek 403 m<sup>2</sup>, Příbram III

Hatě, Příbram



**2 400 000 Kč**  
za nemovitost

Vč. advokátního servisu a  
úschovy kupní ceny, vč.  
provize RK



Vyřizuje

**Klára Novotná**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** 724 334 534

**E-mail:**

[novotnarklenner@seznam.cz](mailto:novotnarklenner@seznam.cz)

<b>Celková plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	403 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zahradní chatu na vlastním pozemku, v klidné lokalitě zahrádkářské kolonie na okraji města Příbram III - Hatě.

Chata je jednopodlažní o dispozici 1+kk, zděná, kompletně podsklepená.

Obytná místnost 9 m<sup>2</sup>, kuchyňský kout 6 m<sup>2</sup>.

Nemovitost se skládá z kryté verandy, kuchyňského koutu a obytné místnosti. Na podlahách PVC, na verandě dřevěná podlaha.

Nová střecha - střešní krytina Stamina. veranda dřevěné podbití, dřevěné dveře a okna.

Na pozemku se nachází skleník, kůlna, suchá toaleta. Pozemek je oplocený. Vkusná a udržovaná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy.

Vytápění řešeno kamny na tuhá paliva, el.220 V, sezónně využití užitkové vody ( v zimě se vypouští ), rozvod užitkové vody je společný.

Zpevněná příjezdová cesta, možnost parkování cca 200 m od chaty.

Celá chatová oblast je oplocena, pod celodenním uzamčením, s přístupem pouze pro vlastníky.

Dům je ve velmi dobrém a zchovalém stavu. Energetický štítek připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

Klidná a bezpečná lokalita s velmi dobrou dostupností do centra Příbrami a Prahy.