

## Pronájem bytu 2+1 u metra, Praha 6

Kladenská, Praha 6, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Matěj Hošek**

Tel.: 603 455 857

GSM: +420773635335

E-mail:

[matej.hosek@re-max.cz](mailto:matej.hosek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+1 s balkonem | Praha 6 | K nastěhování od 1. 8.

Zálohy na služby činí 4 900 Kč měsíčně.

Kauce: 2 měsíční nájmy

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 ve velmi dobrém stavu, situovaný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v lokalitě Prahy 6.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Součástí vybavení jsou spotřebiče včetně pračky a sušičky. K bytu náleží balkon a praktická úložná komora přímo v bytě.

Velkou výhodou je výborná lokalita. Stanice metra je vzdálena jen několik minut chůze, v okolí se nachází také zastávky tramvají a autobusů. V pěší dostupnosti je obchodní centrum, supermarket Kaufland i další služby potřebné pro pohodlné každodenní bydlení.

Byt se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu.

Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Apartment for Rent - 2+1 with Balcony | Prague 6 | Available from August 1

We are offering a bright and well-maintained 2+1 apartment for rent, located on the 3rd floor of a residential building in the popular Prague 6 district.

The apartment is an ideal choice for an individual or a couple looking for comfortable living with excellent public transport connections and complete civic amenities nearby.

The apartment is partially furnished and comes equipped with household appliances, including a washing machine and a dryer. It also features a balcony and a practical storage room located directly inside the apartment.

The apartment is located on the third floor of a residential building without an elevator.

One of the main advantages is the excellent location. The metro station is only a few minutes' walk away, with tram and bus stops also nearby. A shopping centre, Kaufland supermarket, and many other services are all within walking distance.

Monthly rent: CZK 25,000

Monthly service charges: CZK 4,900. Electricity and gas will be transferred to the tenant.

Security deposit: Two months' rent

Agency fee: One month's rent + VAT

If you are interested in more information or would like to arrange a viewing, please do not hesitate to contact me. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.