

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 04973-3

## Podnájem bytu 1+kk s balkonem a parkovacím stáním, 45m<sup>2</sup> - Kigginsova, Brno - Slatina

Kigginsova, 62700, Brno-Slatina, Brno



**18 490 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a  
služby 4 127 Kč + vratná  
kauce + provize RK



Vyřizuje

**Miroslav Štípek**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 392 962

**E-mail:**

[miroslav.stipak@vitom.cz](mailto:miroslav.stipak@vitom.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Stáří objektu:** 2016

**Balkón:** 3 m<sup>2</sup>

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Voda:** Místní zdroj vody

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 42 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** okraj obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte krásný, moderní byt o velikosti 1+kk? Láká vás bydlení v klidné části ovšem pořád s dobrou dostupností do centra města?

Jsme velmi rádi, že vám můžeme představit tak pěkný a stylový byt jako je právě tento.

Jedná se o nezařízené 1+kk v 5. patře domu s výtahem. Při příchodu do bytu si i hned všimnete prostorné chodby s vestavěnou skříní. Koupelna je také prostorná a její součástí je wc, vana a umyvadlo. V obytné místnosti se nachází vybavená kuchyň s lednicí, pokoj je dále nevybaven a každý si ho může zvelebit dle svého. Z pokoje vedou dveře na balkon.

V ceně bytu je i parkovací stání a k bytu dále náleží i sklepní kóje, která je šikovně umístěna v patře.

Velkou výhodou je, že kousek od bytu je veškeré občanské vybavení s nákupní zónou. MHD zastavuje 100m od domu.

Pokud Vás byt zaujal, budeme rádi, když nás budete kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu.

Byt je připraven k nastěhování od 1.9.2026

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovaný Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.