

## Prodej rodinného domu k trvalému bydlení 128 m<sup>2</sup>, pozemek 923 m<sup>2</sup> - Praha 5, Lipence - Kazín

K Černošicím, 15531, Praha-Lipence, Praha



**16 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Hubínková**

**Tel.:** 277 010 722

**GSM:** +420 704 136 559

**E-mail:** [info@moovido.cz](mailto:info@moovido.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	922 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	791 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v atraktivní a klidné lokalitě Praha 5 - Lipence, část Kazín.

Dům je určen k trvalému bydlení a disponuje číslem popisným, což umožňuje financování koupě prostřednictvím hypotéky.

Nemovitost se nachází v příjemném prostředí s dostatkem soukromí, obklopená přírodou, a nabízí ideální podmínky pro komfortní rodinné bydlení.

Dům je dispozičně řešen jako dvě samostatná podlaží 3+kk s celkovou užžitnou plochou cca 160 m<sup>2</sup>. K domu náleží krásný pozemek o velikosti 932 m<sup>2</sup>. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a poskytuje dostatek prostoru i pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Součástí domu je zastřešená terasa, balkon, kryté parkovací stání a garáž využitelná také jako dílna. Slunná zahrada orientovaná na jihozápad nabízí ideální prostor pro relaxaci, posezení s rodinou i zahradničení.

Velkou předností této lokality je naprostý klid, minimální provoz a výjimečné spojení s přírodou. V docházkové vzdálenosti se nachází řeka Berounka, rozsáhlé lesy a chráněné oblasti Českého krasu. Okolí je protkané cyklostezkami a turistickými trasami, které poskytují široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití.

V místě naleznete základní občanskou vybavenost včetně supermarketu Albert, restaurací, kaváren a sportovišť. V blízkosti se nachází také Prague City Golf, tenisové kurty či zimní stadion v Černošicích. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v Radotíně, Zbraslavi a Černošicích.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - pravidelné autobusové spojení zajišťuje rychlý přístup na metro Smíchovské nádraží, alternativně lze využít vlakové spojení z Černošic. Autem je snadné napojení na Pražský okruh a cesta do centra Prahy trvá přibližně 20 minut.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě s výbornou dostupností do centra Prahy. Výjimečné místo pro klienty, kteří hledají soukromí, prostor a kvalitní životní styl.

Doporučujeme prohlídku.