

Prostorný byt 2+kk, 86 m² v centru města - skvělá příležitost k bydlení i investici

Horova, Karlovy Vary



5 090 000 Kč
za nemovitost

Uvedená kupní cena zahrnuje kompletní realitní i právní servis



Vyřizuje

Iryna Fisher

GSM: +420722740320

E-mail:

iryna.fisher@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1960	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v centru města, nebo nemovitost, která může přinášet pravidelný příjem z pronájmu? Pak by vás mohl zaujmout tento byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 94.1 m², který se nachází na ulici Horova.

Byt nabízí velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, prostornou ložnici, šatnu a koupelnu s jacuzzi, která dodává bydlení příjemný komfort. Díky promyšlené dispozici poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení.

Jednou z největších předností je samotná poloha. Centrum města znamená, že máte vše potřebné na dosah - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zastávky MHD i zdravotní služby. To ocení nejen budoucí majitelé, ale také případní nájemníci.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Lokalita nabízí dlouhodobě vysokou poptávku po pronájmech a zároveň umožňuje využití ke krátkodobému ubytování.

Byt je v současné době pronajímán formou krátkodobých pronájmů a představuje zajímavou investiční příležitost s možností pokračovat v jeho dosavadním využití.

Hlavní výhody bytu:

dispozice 2+kk o výměře 86 m²,
atraktivní poloha v centru města,
koupelna s jacuzzi,
prostorná šatna,
výborná občanská vybavenost v pěší dostupnosti,
vhodné k vlastnímu bydlení i jako investice,
osobní vlastnictví.

Byt je v současné době řešen jako prostorný 2+kk o výměře 86 m². Původně měl dispozici 3+1, takže v případě potřeby je možné zvážit úpravu zpět na třípokojové uspořádání.

Pokud hledáte prostorný byt v žádané lokalitě s širokými možnostmi využití, ráda vám tuto nemovitost osobně představím. Kontaktujte mě a domluvte si termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.