



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00078

Prodej rodinného domu 175 m², Všechnovice

75353, Všechnovice



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina
Sylvestrová**

GSM: +420 731 860 361

E-mail:

katerina.sylvestrova@japreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	568 m ²
Plocha zahrady:	2208 m ²	Ostatní:	Garáž
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům v obci Všechnovice, který byl původně koncipován jako dvougenerační. Dům je v původním stavu a představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. V každém podlaží se nachází koupelna, toaleta, kuchyně a dva průchozí pokoje. Objekt je částečně podsklepený, součástí je také garáž a hospodářské místnosti, které poskytují dostatek prostoru pro uskladnění či dílnu. Celková plocha pozemku činí 568 m², zastavěná plocha domu je 125 m² a k domu náleží také prostorná zahrada o rozloze 2 208 m² se vzrostlými ovocnými stromy. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu. Na pozemku se nachází také vlastní studna. Před více než deseti lety proběhla rekonstrukce střešní krytiny. Obec Všechnovice disponuje kompletní občanskou vybaveností - školou, školkou, lékařem, poštou, restaurací i dalšími službami. Lokalita nabízí i skvělou dostupnost do okolních měst, jako je Bystřice pod Hostýnem, Hranice či Valašské Meziříčí. Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro investici do budoucna. Pokud vás tato

nabídka zaujala, budu se těšit na prohlídce.