



**Pronájem - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: 02138

## **Pronájem, Restaurace, Mariánské Lázně, ul. Poštovní**

Poštovní, 35301, Mariánské Lázně



**35 000 Kč**  
za měsíc

+ služby, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Josef Zakrzewski**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 596 321

**E-mail:** [info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem vybavené restaurace se dvěma venkovními terasy, která se nachází v centru města Mariánských Lázních na ul. Poštovní. Obsluhová část (bar, posezení pro hosty) je umístěna v přízemí domu a v suterénu se nachází moderně zařízená kuchyně, technické místnosti se zázemím pro personál a toalety pro hosty. Kuchyně je propojena s barem obslužným výtahem. K nájmu se hradí kauce a služby. Pro více informací a nebo prohlídku kontaktujte makléře.