

## Prodej víceúčelové budovy v širším centru Ústí nad Labem

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Jolana Šulcová**

**Tel.:** 475 211 610

**GSM:** +420 603 163 679

**E-mail:**

[jolana.sulcova@era-reality.cz](mailto:jolana.sulcova@era-reality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	294 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje budovy na hlavní ulici krajského města Ústí nad Labem širší centrum. V přízemí dvě provozovny, jedna aktuálně slouží jako prodejna potravin, druhá masážní salon volná a v nabídce k pronájmu. Dále dvě patra kanceláří aktuálně plně obsazeno platícími řádnými nájemci (účetní, projektanti, obchodní zástupci, architekti, vývojáři...). Ekonomiku budovy s Vámi ráda proberu a odpovím na Vaše dotazy. Celkem 294 m<sup>2</sup> placené plochy. Budova prošla velkou rekonstrukcí cca před 25 lety, od té doby pravidelná a dobrá údržba a

menší inovace. Horní patro je vybaveno klimatizací. Parkování v okolí domu veřejné parkování bez problémů. Bližší informace ráda podám budovu velmi dobře znám i z pohledu nájemce.