



# Mojepole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9923

## Pozemek, bydlení, prodej, Vratkov, Rušinov, Havlíčkův Brod

58301, Rušinov



**2 629 270 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně DPH,  
províze, právních a  
administrativních služeb.



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:**

[smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 3 343 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek pro bydlení nebo pobyt v přírodě  
katastrální území Vratkov | obec Rušinov

V obci Vratkov nabízíme k prodeji pozemek ve výlučném vlastnictví, který je připravený pro realizaci vašeho stavebního záměru. Pozemek není zatížen pachtovní smlouvou, takže s přípravou projektu můžete začít prakticky ihned.

Proč právě tento pozemek?

- > možnost okamžitě začít připravovat vlastní stavební záměr,
- > přímý přístup z veřejné komunikace,
- > dostatek prostoru pro rodinný dům s velkou zahradou, bazénem nebo ovocným sadem,
- > výměra umožňuje také výstavbu dvou rodinných domů, například pro vícegenerační bydlení
- > výlučné vlastnictví bez komplikací
- > dále stavební území nepokračuje, takže bude zachován výhled do přírody

Pozemek se nachází v klidné lokalitě nedaleko chráněné krajinné oblasti Železné hory. Okolní krajina nabízí ideální podmínky pro pěší turistiku, cyklistiku i víkendový odpočinek.

Ať už sníte o trvalém bydlení v zeleni, nebo hledáte místo pro rekreační chalupu, zde najdete dostatek prostoru i klidu.

#### ZÁKLADNÍ INFORMACE

- > katastrální území Vratkov
- > obec Rušínov
- > list vlastnictví 384
- > parcelní číslo 25/3
- > výměra 3 343 m<sup>2</sup>

V ceně je zahrnuta provize i kompletní právní servis. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.