

Útulná plně vybavená garsoniéra v prvním patře cihlového domu s parkování v Úšovicích

Palackého, 35301, Mariánské Lázně



6 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	20 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem účelně vybavené a útulné garsoniéry o celkové rozloze 20 m² v prvním patře cihlového domu u Antoníčkova Pramene v Mariánských Lázních. Byt prošel před časem rekonstrukcí včetně podlah, elektroinstalace, štuků, zdi, koupelny, je zde kvalitní plastové okno, nové topné těleso. K dispozici zůstává kuchyňská linka, která disponuje elektrickým dvouplotýnkovým vařičem a novou digestoří, není zde lednice. Na linku prakticky navazuje jídelní stůl. Úložné prostory jsou vyřešeny nadstandardně - v bytě se nacházejí šikovní vestavěné skříně vyrobené na míru, které sahají v podstatě až do stropu a pojmu velké množství věcí. K odpočinku slouží pohodlný gauč. Do bytu se vstupuje přes samostatnou předsíň, ze které projdete do koupelny. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. K dispozici zůstává pračka. Bytová jednotka se nachází v udržované čisté budově, která prošla rekonstrukcí, je zateplená, v budově je vlastní plynová kotelna, o ohřev teplé vody se stará bojler. K dispozici je parkoviště s kamerovým systémem. Tato lokalita je vyhlášená svým klidem a hojností zeleně. Pouhé 3 minuty chůze od domu se nachází krásný udržovaný parčík, který je ideální pro každodenní procházky, relaxaci na lavičkách nebo sportovní aktivity. V těsné blízkosti (cca 100-150 metrů) najdete zastávku městské hromadné dopravy, odkud vás trolejbusové či autobusové linky MHD Mariánské Lázně pohodlně dopraví do samotného centra města nebo k hlavní kolonádě s dalšími léčivými prameny za necelých 10 minut. V okolí je také k

dispozici fitness centrum, vnitřní golfové odpaliště, vyhlášená cukrárna, kavárny a restaurace. Samozřejmostí je skvělá dostupnost k hlavním silničním tahům a k vlakovému nádraží. Finanční podmínky pronájmu: čisté měsíční nájemné 6.000,-Kč, zúčtovatelné poplatky za služby: 3.000,-Kč (tato částka plně zahrnuje zálohy na spotřebu elektřiny v bytě, topení, vody, odpadů, osvětlení společných prostor). Vyúčtování záloh se provádí 1x ročně. Celková měsíční platba je tedy 9.000,-Kč, vratná kauce (jistota): 16.500,-Kč, provize realitní kancelář činí: 7.200,-Kč včetně DPH. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo mladý pár, kteří hledají komfortní, moderní a kompletně zařízené bydlení v klidném, ale zároveň skvěle dostupném prostředí lázeňského města. Ev. číslo: 656795.