

Prodej bytu 3+1 s balkonem, Klíše

Slavíčková, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Jolana Šulcová

Tel.: 475 211 610

GSM: +420 603 163 679

E-mail:

jolana.sulcova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Balkón:	2 m ²	Sklep:	4 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi prakticky řešený byt 3+1 s balkonem o celkové podlahové ploše 65 m². Byt se nachází ve 2.patře cihlového domu v ulici Slavíčková, jednosměrka, velmi klidná, poblíž Hvězdy v atraktivní lokalitě Klíše. Půdorys bytu je přiložen. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí má nové rozvody elektřiny, novou kuchyni, omítky... Na podlaze jsou původní dubové vlysy, okna rovněž původní dřevěná. Aktuálně probíhá vyklízení bytu a příprava k prodeji. Byt je k dispozici cca od 1.8.2026. Parkovat lze v objektu domu, což v lokalitě Klíše je velmi cenným bonusem, brána je na dálkové ovládání. Dům má také poměrně velkou společnou zahradu s venkovním posezením. Výborná dostupnost MHD, veškerá občanská vybavenost. Centrum města v dochozí vzdálenosti. Poblíž sportoviště i kampusu univerzity. Pěkné bydlení v udržovaném klidném a čistém domě. Doporučujeme.