Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **443311**

Prodej vicegenerační usedlosti, Vicmanov

Mukařov

21 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jan Blecha
Tel.: 603 455 857
GSM: +420605283406
E-mail:
jan.blecha@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	563 m²
Užitná plocha:	563 m²	**Plocha parcely:**	73897 m²
Umístění objektu:	polosamota	**Doprava:**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Ostatní rozvody:**	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Podvicmanovský mlýn | Historická usedlost, která se na trhu objevuje jen jednou za generaci

Některá místa se nedají jednoduše popsat čísly a parametry. Stačí sem přijet a během několika minut pochopíte, že stojíte na místě s mimořádnou atmosférou, historií a potenciálem, který se dnes hledá jen velmi těžko.

Právě takovou příležitostí je Podvicmanovský mlýn – okouzlující historická usedlost zasazená do hlubokého údolí mezi obcemi Vicmanov a Strážiště na Mnichovohradišťsku.

Tento jedinečný areál nabízí absolutní soukromí, čistou přírodu, 5 staveb, vlastní potok, přírodní koupací jezírko, vinný sklep a rozsáhlé pozemky o celkové výměře 73 897 m² (7,38 ha). Přesto se nachází v překvapivě výborné dostupnosti – pouhých 50 minut od Prahy a 30 minut od Mladé Boleslavi.

Dvě kompletně zrekonstruované obytné budovy

„Stodola“ – 128,4 m²

Stylově zrekonstruovaná budova, která nabízí:
- prostornou kuchyni s velkorysou jídelnou,
- designovou plnohodnotnou koupelnu,
- dvě ložnice v patře,
- každá s vlastní koupelnou.

Vicmanov „Loft“ – 75,3 m²

Moderní a vzdušné bydlení s:
- velkoformátovými okny,
- otevřenou obytnou kuchyní,
- galerií s prostornou ložnicí,
- koupelnou.

Další stavby v areálu:
- vila "Pivnice" o ploše cca 95 m² určená k rekonstrukci,
- historický mlýn se zastavěnou plochou 132 m²,
- stylový sklad o výměře 76 m²,
- čtyři menší sklípky a vinný sklep.

Historie a genius loci

Podvicmanovský mlýn je kulturní památkou chráněnou od roku 1965. Historie tohoto místa sahá až do 12. století, kdy zde podle tradice založili mlýn cisterciáci. Dochované mlecí zařízení z přelomu 18. a 19. století dodnes připomíná jeho původní účel.
S místem je spojena i osobnost slavného malíře Josefa Lady, který zde údajně pobýval a tvořil.

Obrovský potenciál využití

Nemovitost je ideální pro:
- luxusní rodinné sídlo,
- vicegenerační bydlení,
- pořádání svateb a oslav,
- teambuildingy,
- retreat centrum,
- oblíbený glamping,
- butikový hotel,
- penzion.

Na pozemcích je navíc možné realizovat další obytnou stavbu.

Místo, které nabízí něco, co dnes téměř nelze koupit

Absolutní soukromí, rozsáhlé pozemky, historický charakter a atmosféru, kterou je potřeba zažít osobně.

Energetická náročnost budovy

V souladu se zákonnou povinností uvádíme energetickou náročnost budovy třídy G (mimořádně nehospodárná), jelikož průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dosud vypracován.

Doporučuji zhlédnout videoprohlídku

Fotografie a text zachytí fakta, ale jen video vám ukáže skutečný rozsah areálu, okolní krajinu a atmosféru, kterou je těžké popsat slovy. Pokud chcete opravdu porozumět tomu, co Podvicmanovský mlýn nabízí, určitě si videoprohlídku

nenechte ujít.

Pokud hledáte venkovské sídlo s neopakovatelným kouzlem nebo projekt, který vám otevře široké možnosti využití, rád vám Podvicmanovský mlýn osobně představím. Stojí to za to.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.