

Pronájem bytu 3+kk, 85 m², Lužnická 1048

Lužnická, Sezimovo Ústí



16 500 Kč

za měsíc

+ služby (elektrina
5.000,-Kč, voda
400,-Kč/os.), kauce
43.000,-, realitní služby
16.000,-Kč



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře 85 m² s prostornou terasou, který se nachází v 1. patře kompletně zrekonstruovaného zděného domu v klidné části Sezimova Ústí I, u řeky Lužnice. Dům prošel celkovou rekonstrukcí s kolaudací v roce 2019 a celý byt působí velmi moderním, vzdušným a příjemným dojmem.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu o výměře 12 m², která nabízí ideální místo pro ranní kávu, posezení s přáteli nebo chvíle odpočinku po práci. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči včetně myčky, elektrického sporáku se sklokeramickou deskou, lednice a digestoře. Součástí vybavení je také pračka a postel pro dvě osoby.

Vytápění bytu je řešeno elektrickým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a každý byt má vlastní podružný elektroměr i vodoměr. Součástí nájemného je také internetové připojení přes WIFI.

K dispozici je společná zahrada o výměře 170 m², kterou mohou nájemníci využívat. Příjemným benefitem je také

bezproblémové parkování přímo před domem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, nachází se zde supermarkety, menší obchody, restaurace U Vili, pošta, školy i školky. Výborná je také dopravní dostupnost a pravidelné spojení MHD do centra Tábora i okolních částí města.

Velkým benefitem je blízkost sportovního a relaxačního areálu Komora, který nabízí široké možnosti volnočasového vyžití - cyklostezky, inline trasy, sportoviště, dětská hřiště i příjemné procházky v přírodě kolem řeky Lužnice. Lokalita tak spojuje pohodlné městské bydlení s množstvím zeleně a možností aktivního odpočinku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.