

Prodej Rodinný dům, 143m²

53803, Vápenný Podol



3 500 000 Kč
za nemovitost

Cena: 3.500.000 Kč



Vyřizuje

Martin Jonáš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	143 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte skutečný domov? Nabízíme Vám samostatně stojící rodinný dům v oblíbené obci Vápenný Podol, který spojuje klidné bydlení, dostatek prostoru a možnost přizpůsobit si interiér přesně podle svých představ.

Dům s užitnou plochou 143 m² je rozložen do tří podlaží a nabízí dispozici 5+ pokojů, které pohodlně uspokojí potřeby početnější rodiny i těch, kteří hledají prostor pro pracovnu, pokoj pro hosty nebo hobby zázemí. Praktické dispoziční řešení zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti i příjemný prostor pro společné chvíle.

Součástí domu je také podzemní podlaží se sklepem, které poskytuje ideální místo pro uskladnění sezónních věcí, dílnu nebo technické zázemí domácnosti.

K domu náleží pozemek o výměře 375 m², který nabízí příjemný prostor pro relaxaci, rodinné posezení s přáteli, dětské hry nebo menší zahrádku. Je to ideální velikost pro ty, kteří chtějí vlastní venkovní prostor bez náročné údržby. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, elektřinu (230/400 V), plyn a veřejnou kanalizaci, k dispozici je také septik. O vytápění se starají plynová topidla WAW. Samozřejmostí je internetové a satelitní připojení, které zajistí komfort moderního bydlení.

Vápenný Podol je vyhledávanou lokalitou pro všechny, kteří touží po klidném životě v příjemném venkovském

prostředí, a přitom chtějí mít dobrou dostupnost do okolních měst i základní občanskou vybavenost na dosah. Okolní příroda láká k procházkám, cyklovýletům i aktivnímu odpočinku během celého roku.

Pokud hledáte dům s příjemnou atmosférou, dostatkem prostoru a potenciálem vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, může být právě tato nemovitost tou správnou volbou.

Neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám dům osobně představíme při prohlídce a zodpovíme všechny Vaše dotazy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118743.