

## Pronájem bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup> s garážovým stáním, Hradec Králové - Pražská třída.

Pražská třída, 50004, Hradec Králové



**16 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na energie a služby 3000 Kč + elektřina, kauce 20000 Kč, provize RK 16000 Kč



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:**

[info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme velmi pěkný a tichý byt 2+kk o velikosti 50 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Pražská třída v Hradci Králové. Součástí pronájmu je i kryté garážové stání v suterénu domu.

Byt je orientován do klidné části s krásným výhledem do zeleně a na vodní náhon za domem, což zaručuje naprosto nerušené bydlení. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC, předsíň a komora.

Obývací pokoj je vybaven vestavnou šatní skříní a obývací stěnou, kuchyňský kout disponuje linkou s elektrickým sporákem, digestoří a mikrovlnnou troubou (s možností instalace myčky). Ložnice je nezařizená. V koupelně je vana, toaleta, koupelňová skříňka se zrcadlem a přípojka na pračku. V předsíni se nachází vestavná skříň s botníkem. K bytu náleží komora na chodbě a k dispozici je také sušárna.

Okna jsou plastová se žaluziemi, vytápění je centrální s vlastním měřením. Internet je zaveden (není součástí nájmu). Orientace bytu je na jih a východ.

Výborná poloha zajišťuje kompletní občanskou vybavenost v místě - MHD, obchody, služby, blízkost OC Aupark a vlakového i autobusového nádraží.

Nájemné činí 16 000 Kč/měsíc + zálohy na energie a služby 3 000 Kč. Elektrina bude převedena na nájemníka. Vratná kauce 20 000 Kč, provize RK ve výši jednoho nájmu.

Byt bude k nastěhování od 1. 9. 2026. Energetická náročnost budovy zatím nebyla stanovena, proto je uváděna nejnižší možná.