

Prodej chaty a stavebního pozemku, Kladno

Kladno



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Brůna

Tel.: 725 169 091

GSM: +420 725 169 091

E-mail:

bruna@jdbreality.cz

Zastavěná plocha:	60 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	1614 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1614 m². Pozemek je územním plánem obce Vinařice rozdělen na dvě části, z čehož zhruba 1200 m² je určeno k výstavbě rodinného domu a na zbývající části bude zachována zeleň s funkcí zahrady. Pozemek se nachází v okrajové části obce Vinařice, což zajišťuje klidné bydlení, ale také velmi dobrou dostupnost do centra Kladna. Celý pozemek je oplocený a dostupný po asfaltové komunikaci. V okolí stojí několik rodinných domů.

V současnosti je na pozemku umístěna dvoupodlažní chata s podsklepením a zahradní domek, který může sloužit jako sklad nebo dílna. Kompletní IS jako kanalizace a elektřina se nacházejí na hranici pozemku. Do je chaty zaveden obecní vodovod a elektřina je odebírána přes podružný měřič ze sousedního pozemku.

Rovinatý pozemek o rozměrech cca 70 x 22 m umožňuje umístění rodinného domu i vytvoření dostatečně velké zahrady. Z asfaltové komunikace se vjíždí na pozemek po travnaté cestě. Momentálně je podána žádost na její rozšíření a je počítáno s tím, že během letošního roku bude vše také zapsáno také v katastru nemovitostí. Zároveň se instaluje nové oplocení kolem cesty a v nejbližší době dojde k posunutí a instalaci nového sloupku s přívodem elektřiny pro daný pozemek.

Vzhledem ke kompletnímu oplocení pozemku a stávajícímu zázemí a vybavení, které je součástí prodeje, je možné pozemek ihned využívat například k rekreaci a postupně zde začít budovat nový rodinný dům.

Typ pozemku: SM - plochy smíšené obytné - městské
Hlavní využití: bydlení

Obec Vinařice se nachází v těsné blízkosti města Kladna, které nabízí kompletní občanskou vybavenost a také velmi dobrou dostupnost např. do Prahy.
Pozemek je vhodný jak pro výstavbu domu určeného pro vlastní bydlení, rekreaci nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací kontaktujte makléře.