

## Prodej bytu 3+kk, 76 m<sup>2</sup>, ul. Na Kališti, Chýně

Na Kališti, 25303, Chýně



**10 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Brůna**

**Tel.:** 725 169 091

**GSM:** +420 725 169 091

**E-mail:**

[bruna@jdbreality.cz](mailto:bruna@jdbreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej bytu o dispozici 3+kk a velikosti 76 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zahrada o velikosti 91 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví v obci Chýně nedaleko Prahy.

Moderní bytová jednotka nacházející se v přízemí třípodlažního bytového domu realizovaného v roce 2010. V domě je pouze šest bytových jednotek, což zajišťuje klidné bydlení. Součástí bytové jednotky je zahrada o velikosti 91 m<sup>2</sup>, kde je umístěna zastřešená terasa (19 m<sup>2</sup>) s posezením, grilem a vířivkou.

Bytovou jednotku tvoří vstupní chodba s přístupem do koupelny s vanou, na wc, do pokoje a vstupem do kuchyně, která je propojena s velkým obývacím pokojem a přístupem do ložnice nebo technické místnosti s bojlerem a elektrickým kotlem. Z obývacího pokoje a ložnice je přístup na zastřešenou terasu a do zahrady. Celá bytová jednotka je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. V nedávné době prošel byt částečnou rekonstrukcí.

Lokalita a občanská vybavenost:

V obci s necelými pěti tisíci obyvateli nacházející se jen 14 km od centra Prahy nalezneme bohatou občanskou vybavenost, jako například, základní školu, několik mateřských škol, supermarkety Billa a Penny, lékaře, zubní

ordinaci, lékárnu, poštu, obecní úřad, několik restaurací a kaváren, oblíbený pivovar Pivovarský dvůr, několik dětských hřišť, sportovní areál atd..

Dostupnost (do Prahy):

Auto - metro Zličín (trasa B), OC Metropole Zličín - 10 min.

Vlak - Smíchovské nádraží / centrum Prahy (zastávka se nachází v docházkové vzdálenosti).

Autobus - pravidelné linky PID na Zličín (metro trasa B) nebo do Motola.

Ideální dostupnost na Letiště Ruzyně nebo Pražský okruh.

Velkou výhodou je také to, že součástí prodeje je jedno parkovací místo, které je zahrnuto v ceně nemovitosti a nachází se v těsné blízkosti domu na vyhrazeném parkovišti.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru. V případě potřeby vám pomůžeme s jeho vyřízením.

Pro více informací kontaktujte makléře.