

## Pronájem byt 2+kk, 40<sup>m<sup>2</sup></sup>

Tyršova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



**21 000 Kč**  
za měsíc

energie a služby pro 3  
osoby 4.160,- Kč, vratná  
kauce 21.000,- Kč.



Vyřizuje

**Jana Drahošová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zařízeného bytu 2+kk s balkonem, 40 m<sup>2</sup>, Brno - Královo Pole, ul. Tyršova

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk a výměře 40 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Tyršova v Brně - Králově Poli.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a pronajímá se včetně kompletního vybavení. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, praktická spíž, koupelna s vanou, samostatné WC a balkon.

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel, který umožňuje regulaci nákladů podle vlastních potřeb.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita s výbornou dopravní dostupností. V pěší vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace, lékárna, služby i kompletní občanská vybavenost. V blízkosti jsou také vysoké školy, IBM díky čemuž je byt ideální pro studenty i pracující.

Byt je vhodný maximálně pro tři osoby, je volný ihned a čeká na své nové nájemníky.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118745.