

## Prodej, rodinný dům 4+1, Šindelová - Krásná Lípa

35801, Šindelová



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Tržecjak**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 993 906

**E-mail:**

[trzecjak@dumrealit.cz](mailto:trzecjak@dumrealit.cz)

|                               |                        |                                 |                        |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 83 m <sup>2</sup>      |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 130 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 910 m <sup>2</sup>     |
| <b>Popis vybavení:</b>        | ...                    | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce       |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 400 V        | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon                | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu 4+1 se zahradou a pergolou v krásné a klidné části obce Šindelová - Krásná Lípa. Jedná se o patrový zděný dům se sedlovou střechou. V přízemí domu se nachází obývací pokoj, kuchyně, předsíň, přístavba sloužící jako dílna, koupelna s vanou a samostatné WC. V patře se nachází další tři místnosti a vstup na půdu.

V celém domě jsou dřevěná okna. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí 910 m<sup>2</sup>.

Na pozemku se také nachází zakrytá pergola s krbem, ovocné stromy, vrtaná studna a kůlna.

Velkou výhodou této nemovitosti je její klidná a atraktivní lokalita. Naším klientům rádi pomůžeme zajistit výhodné financování. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G.

Šindelová - Krásná Lípa je především rekreační oblastí. V okolí se nachází mnoho turistických a cykloturistických tras, které jsou v zimním období využívány také jako lyžařské. Nedaleko leží obec Přebuz, kde se nachází národní přírodní rezervace Rolavská vrchoviště. Její součástí jsou mimo jiné bývalá národní přírodní rezervace Velký močál. Ev. číslo: 656819.