



# Mojepole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9444-1

## Zemědělská půda, prodej, Kostelní Lhota, Nymburk

28912, Kostelní Lhota



**760 694 Kč**

za nemovitost

včetně provize a nákladů  
spojených s převodem  
vlastnictví



Vyřizuje

**Lukáš Czéhmaster**

**Tel.:** +420 730779168

**GSM:** +420 730779168

**E-mail:**

[czehmaster@mojepole.cz](mailto:czehmaster@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 10 714 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Kostelní Lhota nabízím k prodeji zemědělské pozemky ve výlučném vlastnictví.

### KLÍČOVÉ VÝHODY NABÍDKY

- > bonita 13,68 Kč na škále 1 a 19,79 Kč - kvalitní zemědělská půda
- > bonita vyšší než průměr KÚ - 13,68 Kč oproti průměru katastru 11,34 Kč
- > výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemky
- > zajímavý investiční potenciál do budoucna

### JEDINEČNOST NABÍDKY

Nabízené pozemky spojují dvě vlastnosti, které se na trhu objevují jen zřídka. První z nich je vysoká bonita půdy, která výrazně převyšuje průměr katastrálního území a zajišťuje kvalitní zemědělský produkční potenciál.

Druhým významným benefitem je poloha v blízkosti dálnice. Pozemky v obdobných lokalitách bývají v rámci změn územních plánů často zvažovány pro rozvoj výroby, skladování nebo logistických areálů. Právě spojení kvalitní zemědělské půdy a strategické polohy u významného dopravního tahu činí z této nabídky zajímavou dlouhodobou investiční příležitost.

Kostelní Lhota, celková výměra 10 714 m<sup>2</sup>  
-> parc. č. 2204, 2328 (LV 106)

Pokud máte zájem nebo dotazy, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese. Rád vám poskytnu další informace.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.