

## Prodej stavebního pozemku 817 m<sup>2</sup>, Újezd - Rybníček

78396, Rybníček, Újezd



**1 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Šoustal**

**Tel.:** 608 969 670

**GSM:** +420 775 598 961

**E-mail:**

[petr.soustal@realitaci.cz](mailto:petr.soustal@realitaci.cz)

**Celková plocha:** 817 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete začít okamžitě stavět váš nový rodinný dům ? Nabízíme k prodeji slunnou parcelu v katastrálním území Rybníček, Újezd u Uničova, okres Olomouc. Pozemek parc. č. 2229/1 (817 m<sup>2</sup>) zařazený dle Územního plánu jako BV - PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ se nachází v klidném, rozvojovém území obce s názvem Za Uličkou, kde již započala výstavba rodinných domů. Přístup na pozemek je zajištěn novou asfaltovou cestou, která přímo sousedí s parcelou. Elektrické sítě, obecní voda a kanalizace jsou již přivedeny na hranici pozemku (vše zajišťovala obec). Velkou výhodou je skvělá orientace parcely, která Vám zaručí slunce po celý den v odpočinkové zóně. Rybníček je malá obec, do Uničova je to 7 km a do Olomouce 24 km.