



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135801

Atypický podkrovní byt 3+kk

Nádražní, Žďár nad Sázavou



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Alena Plevová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní podkrovní byt 3+kk o celkové výměře 77,32 m² v centru Žďaru nad Sázavou, který se nachází v budově bývalé policejní stanice. Ta prošla před pěti lety kompletní rekonstrukcí a kolaudací na moderní bytový dům, což zaručuje komfortní a bezstarostné bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde je instalována moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Součástí bytu je také prostorná koupelna, která nabízí dostatek místa pro komfortní každodenní využití. V pokojích jsou kvalitní plovoucí podlahy, v předsíni a koupelně pak keramická dlažba v přírodním dekoru, která podtrhuje celkový elegantní styl interiéru. Podkrovní charakter bytu je umocněn střešními okny, která

zajišťují dostatek denního světla po celý den a vytvářejí příjemnou, vzdušnou atmosféru. V letních měsících oceníte také instalovanou klimatizaci, která zajišťuje příjemné vnitřní klima i během horkých dnů.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, kavárny, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Výborná dostupnost a klidné okolí činí z této nemovitosti ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k dalšímu pronájmu.

Velkou výhodou je možnost přikoupení parkovacího místa nebo prostorné garáže v uzavřeném dvoře, což zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování přímo u domu.

Doporučujeme osobní prohlídku - tento byt nabízí jedinečnou kombinaci moderního bydlení, skvělé lokality a příjemné atmosféry.