



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136149

## Prodej domu v Němčicích nad Hanou

Čsl. armády, Němčice nad Hanou



**4 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iveta Radilová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v oblíbené lokalitě Němčice nad Hanou.

Dům je průběžně udržovaný a díky svému dispozičnímu řešení nabízí široké možnosti modernizace a úprav dle vlastních představ. Nemovitost je vhodná jak pro vícegenerační bydlení, tak pro početnější rodinu.

V přízemí domu se nachází prostorná kuchyně se spíží, obývací pokoj, dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

První patro disponuje třemi pokoji, kuchyní se spíží a koupelnou s vanou. Součástí domu je také prostorná půda, která nabízí další úložné či případně obytné využití.

Dům má plastová okna, vytápění je zajištěno plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, na pozemku se navíc nachází vlastní studna.

Pozemek je kompletně oplocený a poskytuje dostatek soukromí. Za domem naleznete praktickou dílnu a prostory pro uskladnění zahradního nábytku, nářadí či dalších potřeb.

Němčice nad Hanou nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do okolních měst.( 2 km na dálnici )

Doporučujeme osobní prohlídku, při které Vám rádi představíme všechny přednosti této nemovitosti.

V případě financování hypotečním úvěrem je podmínkou prodávajícího zajištění hypotečního financování prostřednictvím společnosti STING Finance. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.