

## Byt 2+kk/L, 48 m<sup>2</sup>, s parkovacím stáním a krásným výhledem, novostavba, Libčice n. V.

Letecká, 25266, Libčice nad Vltavou



### 15 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.500 Kč +  
 elektřina + parkovací stání  
 500 Kč



Vyřizuje

**Kateřina Nováčková**

**Tel.:** 725 293 177

**GSM:** +420 725 293 177

**E-mail:**

[katerina.novackova@bulldog-reality.cz](mailto:katerina.novackova@bulldog-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2021	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte-li krásné bydlení v klidné lokalitě s přírodou na dosah ruky a přesno s dobrou dostupností do Prahy, pak Vás jistě zaujme byt 2+kk v cihlové budově v ulici Letecká v Libčicích nad Vltavou. Byt o celkové ploše 48 m<sup>2</sup> je velmi prakticky dispozičně řešen a disponuje dostatkem úložného prostoru - přímo v bytě je šatna/komora a k výhradnímu užívání nájemníky bytu slouží jako další úložný prostor i půda. Obývací pokoj je spojen s kuchyňským koutem a je odtud vstup na velkou lodžii s krásným výhledem na národní přírodní rezervaci Větrušické rokle. Koupelna je s vanou, toaleta odděleně. K bytu náleží vlastní parkovací stání přímo u domu. Skvělá dopravní

dostupnost - 4 min od domu je vlaková stanice, odsud je spojení 24 min do centra Prahy! Bus se spojením na Slaný je od domu jen 2 min pěšky. V obci je veškerá občanská vybavenost - potraviny, pošta, CzechPoint, lékárna, restaurace, obchody, koupaliště, v blízkosti je také spousta turisticky zajímavých míst.