

Chalupa 5+2 140 m² se zahradou 427 m²

Hvoždany



6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Bartáková**Tel.:** 739 222 222**GSM:** +420 739222222**E-mail:** redot@redot.cz

Celková plocha:	140 m ²	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	427 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Studna
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme krásně zrekonstruovanou chalupu v obci Hvoždany uprostřed brdských lesů nedaleko Rožmitálu pod Třemšínem. Krásná nemovitost u paty kostela Sv. Prokopa a Navštívení Panny Marie nabízí dostatečně velkou obytnou plochu pro dvě rodiny. Zastřešená veranda vybízí k večernímu posezení a zahrada je tak akorát, aby si majitel užil odpočinek v zeleni. Na lokalitě však nejvíce láká klid a blízkost brdských lesů lákajících na procházky, sběr hub a borůvek.

Chalupa nabízí v přízemí prostorný obývací pokoj 23 m², kuchyni 11,5 m², ložnici 17,5 m², toaletu a koupelnu se sprchovým koutem, velkou předsiň a sklípek. V patře naleznete dvě ložnice (27 m² a 18,5 m²), obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout 16,5 m² a koupelnu s toaletou.

V rámci rekonstrukce v roce 2015 byl dům odizolován, rozšířena půdní vestavba, položena nová střecha (tašky bobrovky), nové rozvody elektřiny (3 fáze) a rozvody vody. Dům disponuje 56 m hlubokou vrtanou studnou a je zároveň připojen k obecnímu vodovodu a kanalizaci. V roce 2017 byla vyměněna okna a v roce 2020 fasáda. K ohřevu

teplé vody je zde bojler o objemu 100l, k vytápění slouží krbová kamna s rozvody tepla do horního patra a byla provedena příprava na instalaci přímotopů.

V obci naleznete ZŠ a MŠ, dva obchody, restauraci, moderní fotbalový areál, dětské hřiště, kulturní dům, čerpací stanici a zdravotní středisko. Občanská vybavenost je tedy více než dostatečná. Autobusy jezdí jak do Rožmitálu a Březnice, ale i přímo do Příbrami.

Neváhejte nás oslovit ohledně prohlídky této krásné chalupy na úžasném místě. Je jen málo nemovitostí, kam stačí dovézt vlastní peřiny a rovnou bydlet.