



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9924

## Louka, prodej, Chotěbuz, Karviná

73561, Chotěbuz



**2 387 160 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a nákladů  
spojených s převodem  
vlastnictví



Vyřizuje

**Mgr. Richard Jarošík**

**Tel.:** +420 771524149

**GSM:** +420 771524149

**E-mail:**

[jarosik@mojepole.cz](mailto:jarosik@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 53 048 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Chotěbuz (okres Karviná) nabízím k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví.

### HLAVNÍ VÝHODY NABÍDKY

- > výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemkem
- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou - výpovědní lhůta 1 rok
- > v blízkosti Českého Těšína - atraktivní a dobře dostupná lokalita
- > rozrůstající se zástavba - zastavitelná plocha dle aktuálního územního plánu navazuje na okraj pozemku
- > pozemek má zajímavý investiční potenciál do budoucna

### JEDINEČNOST NABÍDKY

Pozemek o výměře přes 5 hektarů se nachází ve strategické poloze nedaleko Českého Těšína, v území s postupně se rozvíjející zástavbou. Dle aktuálního územního plánu navazuje zastavitelná plocha přímo na okraj pozemku, což zvyšuje jeho atraktivitu z dlouhodobého investičního hlediska.

Další výhodou je uzavřená pachtovní smlouva s výpovědní lhůtou pouhý jeden rok. Nový vlastník tak získává možnost poměrně rychle rozhodnout o dalším způsobu využití pozemku podle svých investičních nebo hospodářských záměrů.

Katastrální území Chotěbuz, výměra 53 048 m<sup>2</sup>  
-> parc. č. 1191/27 (LV 468)

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.