

Prodej, byty/2+1, 49.7 m², Rýchorské náměstí 492, 54201 Žacléř, Trutnov [ID 87785]

Rýchorské náměstí, Žacléř



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49.7 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zrekonstruovaný byt 2+1 o celkové podlahové ploše 56,05 m², situovaný ve 3 N.P. revitalizovaného bytového domu na hlavním náměstí v Žacléři - historickém městě na úpatí Rýchor, nejvýchodnější části Krkonoš.

Byt i celý dům prošly kvalitní rekonstrukcí - bez nutnosti dalších investic.

Díky nízkému fondu oprav, rozumné pořizovací ceně a rostoucí atraktivitě lokality jde o bezpečnou volbu pro obchodní i komfortní startovací bydlení s potenciálem dalšího zhodnocení.

Dispozice a vybavení:

- Byt 2+1, 56,05 m² celkem (z toho 6,35 m² sklep)
- Kuchyň s moderní kuchyňskou linkou, varnou deskou a vestavěnou myčkou
- Příprava na vestavbu spotřebičů
- Ložnice

- Obývací pokoj s šatní skříní
- Koupelna se sprchovým koutem
- Po kompletní rekonstrukci
- Parkování zdarma v okolí domu

Proč právě Žacléř a Rýchory?

Rýchory jsou jedním z nejklidnějších a nejzachovalejších koutů Krkonoš – pralesovitá krajina, tiché hřebenové túry, běžecké stopy a cyklotrasy bez davů. V zimě oceníte rodinný vlek Rýchorák, v létě pak výhledy na Sněžku a panorama Polska.

Výborná dopravní dostupnost:

- 15 minut autem do Trutnova
- 10 minut k polským hranicím
- Plánovaná dostavba D11 výrazně zrychlí napojení na zbytek republiky

Žacléř je město s plnou občanskou vybaveností – škola, školka, obchod, služby, sportoviště i kulturní zázemí. Upravené historické jádro navíc přispívá k dlouhodobě rostoucí atraktivitě místních nemovitostí.

Tento byt nabízí výjimečnou kombinaci: kvalitní rekonstrukce, samostatného vstupu, horského klidu a rostoucího potenciálu.

Máte zájem o osobní prohlídku? Rádi vám byt představíme.