

Nabízíme k pronájmu zavedenou restauraci - ul. Tuřanka, Brno-Slatina (vedle motelu Lazza)

Tuřanka, 62700, Brno-Slatina, Brno

**29 990 Kč**

za měsíc

+ prepis el. a plynu +
kauce+ provize RK



Vyřizuje

Simona Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** simona@bravis.cz**Zastavěná plocha:** 183 m²**Plocha parcely:** 183 m²**Druh objektu:** cihlová**Typ zařízení:** Restaurace**Užitná plocha:** 183 m²**Počet podlaží v domě:** 1**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zavedenou restauraci - ul. Tuřanka, Brno-Slatina (vedle motelu Lazza)

K pronájmu nabízíme plně funkční a vybavenou restauraci nacházející se na frekventované ulici Tuřanka v městské části Brno-Slatina, v bezprostřední blízkosti motelu Lazza. Lokalita je dobře dostupná, s vysokým pohybem lidí a výborným potenciálem pro gastro provoz.

Restaurace disponuje kapacitou 40 míst k sezení a venkovní zahrádkou pro dalších 20 hostů, ideální pro sezónní provoz. Vnitřní část restaurace má výměru 57 m² a nabízí příjemné zázemí pro hosty.

Součástí pronájmu je prostorná kuchyně o velikosti 68 m², která je plně vybavená a technologicky připravená na výrobu 150-200 obědů denně, vhodná jak pro klasickou restauraci, tak pro polední menu či catering.

K dispozici je také venkovní terasa o výměře 31 m² a samostatný sklad o velikosti 49 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zásoby a zázemí provozu.

Odstupné za kompletní vybavení činí 350 000,-Kč, přičemž je možná dohoda na splátkách.

Restaurace je připravena k okamžitému převzetí a provozu bez nutnosti dalších investic.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.