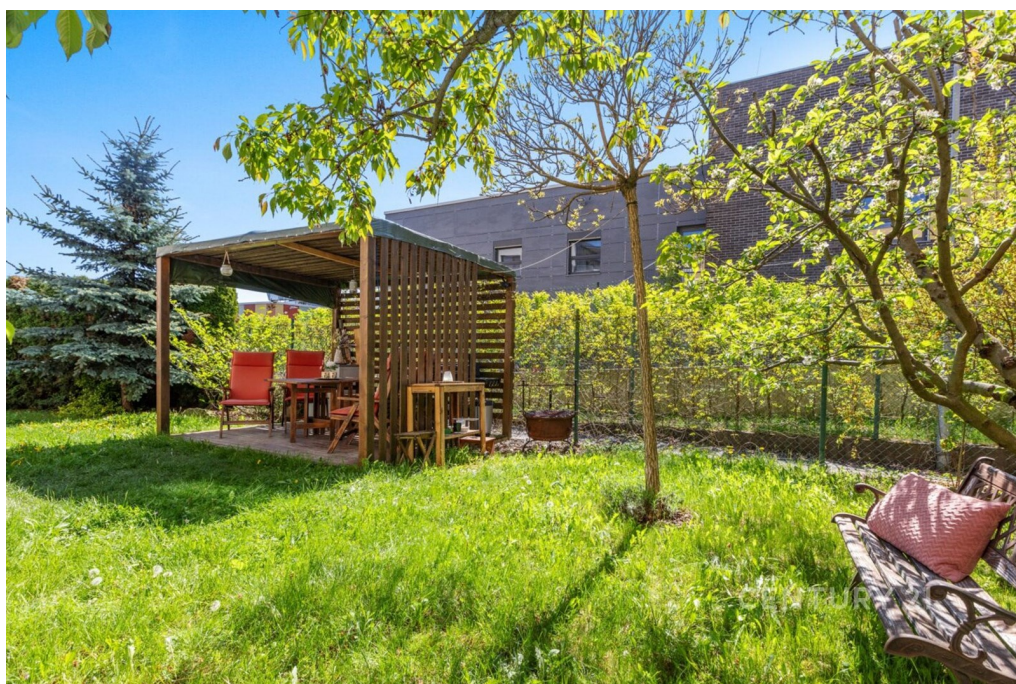


Prostorný byt 2+kk k pronájmu, zahrada 124 m², sklep, Hrnčířská 303, Zdiměřice, Jesenice 25242

Hrnčířská, Jesenice



26 990 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Patrik Vintř

Tel.: 777 946 694

GSM: 777 946 694

E-mail:

patrik.vintr@century21.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 50 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt 2+kk na adrese Hrnčířská 303, Zdiměřice, 25242 Jesenice, umístěný v klidné a příjemné části obce s výhledem na zeleň vlastní zahrady. Byt s obytnou plochou 50 m² se nachází v přízemí dvoupodlažního domu a disponuje soukromou zahradou. Byt je k dispozici od 1.9.2026.

Z obývacího pokoje je možný přímý vstup do vlastní zahrady (výhradně k bytu) o rozloze 124 m², která je ideálním místem pro relaxaci na čerstvém vzduchu nebo pro pěstování zeleně. Nechybí ani soukromá pergola. Byt dále disponuje komorou o rozloze 2 m², což poskytuje další úložný prostor.

Interiér bytu je výborně udržovaný a nabízí vkusné a funkční uspořádání prostor. Užitná plocha 48 m² je rozdělena na

obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou ložnicí, což je ideální pro páry nebo malé rodiny. Kuchyň je vybavena všemi potřebnými spotřebiči a nabízí dostatek prostoru pro vaření a stolování.

Nemovitost není zařízena, což umožňuje novým nájemníkům přizpůsobit si byt podle vlastních představ a potřeb. Na podlahách jsou kvalitní materiály, které zaručují snadnou údržbu a dlouhodobou odolnost.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do Prahy i dalších částí Středočeského kraje. V těsné blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost obchody, školy, lékařské služby a kulturní zařízení. Nechybí ani Průhonický park a spousta vyhlášených škol/školek. Tato lokalita je také známá svými mnoha možnostmi pro sport a rekreaci, včetně cyklostezek a turistických tras.

Součástí objektu je i vyhrazené parkoviště u domu, které je odděleno od komunikace závorou. Byt se nabízí za měsíční nájemné 26 990 Kč + 4 000 Kč poplatky (2 osoby) do SVJ. V nich je obsaženo vše, kromě elektřiny 800 Kč, která bude přepsána na nového nájemníka. Kauce je stanovena na jeden měsíční nájem a provize na jeden měsíční nájem + DPH.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s příjemným sousedstvím a výbornou dostupností.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací, neváhejte kontaktovat makléře.