



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9456-1

## Zemědělská půda, prodej, Sedlec, Břeclav

69121, Sedlec



**885 570 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Dopirák**

**Tel.:** +420 730779162

**GSM:** +420 730779162

**E-mail:**

[dopirak@mojepole.cz](mailto:dopirak@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 12 651 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Sedlec u Mikulova nabízím k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví.

Pozemek se nachází v atraktivní lokalitě u vodní plochy Nesyt v Mikulovské oblasti, která patří mezi nejúrodnější a nejvyhledávanější zemědělské regiony České republiky.

### HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > bonita 16,77 Kč na škále 1 a 19,79 Kč - mimořádně kvalitní zemědělská půda
- > bonita vyšší než průměr KÚ - nadstandardní kvalita půdy v lokalitě
- > výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemkem
- > pozemek v rovině - snadné a efektivní obhospodařování
- > poloha u zástavby - zajímavý investiční potenciál do budoucna
- > zajištěn přístup - bezproblémová dostupnost
- > zemědělsky významná lokalita - dlouhodobě vyhledávaná oblast pro hospodaření
- > zemědělsky příznivý tvar pozemku - efektivní hospodaření

Sedlec u Mikulova, celková výměra 12 651 m<sup>2</sup>

-> parc. č. 1257/22 (LV 1084)

Pokud máte zájem nebo dotazy, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.