

## **Pronájem chaty, 46 m<sup>2</sup>, Nespeky, ul. Rybářská**

Rybářská, 25722, Nespeky



**15 000 Kč**

za měsíc

+ zúčtovatelné poplatky +  
přepis elektřiny na  
nájemce + jistota 20 000,-  
Kč + provize RK



Vyřizuje

**Chudoba Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	456 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulnou chatu v obci Nespeky, ideální pro rekreaci a únik z městského shonu. Tato dřevěná chata s užitnou plochou 46 m<sup>2</sup> se nachází na klidném místě v zástavbě chat a rodinných domů, pouhých pár kroků od řeky Sázavy a přesto mimo záplavové území. Pozemek je oplocený plným plotem nebo tujími a poskytuje 100% soukromí. Chata disponuje čtyřmi místnostmi: dvě ložnice (každá s dvěma postelemi), obývací pokoj, jídelna a plně vybavená kuchyň s plynovým sporákem. V koupelně najdete WC a sprchový kout. K dispozici je terasa s posezením, venkovní bazén, gril, ohniště a další kryté posezení. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy. V zahradním domku najdeme i sekačku na trávu. Na pozemku pohodlně zaparkují min. 2 auta. Chata je volná ihned. Není ale vhodná k celoročnímu užívání. Nepropáste příležitost strávit volný čas v krásném prostředí!