

Pronájem bytu 2+1 67 m², Meruňková, Ústí nad Labem - Severní Terasa

Meruňková, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**12 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby + kauce
+ provize



Vyřizuje

Ivana Hruběšová**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420734103366**E-mail:**ivana.hrubesova@re-max.cz
Z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 2+1 s lodžii v oblíbené lokalitě Severní Terasa, ul. Meruňková v Ústí nad Labem. Byt se nachází v 1. patře revitalizovaného panelového domu a představuje ideální bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Bytová jednotka je v původním, velmi dobře udržovaném stavu.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyně, předsíň se šatnou, koupelna s vanou, samostatné WC a lodžie. K bytu náleží také sklepní kóje.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, kombinovaným plynovým sporákem s elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Součástí koupelny je pračka s vrchním plněním. V obytných pokojích jsou plovoucí podlahy, v ostatních místnostech PVC. Samozřejmostí jsou plastová okna.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází mateřská a základní škola, pošta, nemocnice, lékárna, obchody, restaurace i zastávky MHD. Pro relaxaci a sportovní vyžití je nedaleko park Severní Terasa.

Parkování je možné na veřejných parkovacích místech přímo před domem.

Nájemné činí 12.000 Kč + zálohy na služby ve výši 3.670,- Kč. Energie budou přepsány na nájemníka.
Vratná kauce ve výši 24.000,- Kč

Možnost nastěhování 1.9.2026

Pokud hledáte klidné bydlení s dobrou dostupností služeb neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím na prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.