

## Prodej bytu 2+1 v Karlových Varech - Dvorech

Chebská, 36006, Karlovy Vary



**3 250 000 Kč**  
za nemovitost

vč. právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**David Keilhauer**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 736 504 780

**E-mail:**

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 2+1 v Karlových Varech, v současné době upravený na 3+1. Bytová jednotka je umístěna v 1. patře zatepleného panelového domu bez výtahu, v klidné části čtvrti Dvory. Má podlahovou plochu 62,2 m<sup>2</sup> a je v původním stavu, vhodná k rekonstrukci zcela podle svých představ. Dům je zateplený a dobře udržovaný. V pěší dostupnosti je bohatá občanská vybavenost vč. zastávky MHD. Možnost financování hypotékou, kterou Vám rádi vyřídíme. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 656785.