

Dražby bytu 3+kk 93 m², Líšnice

Spálený Mlýn, 25210, Líšnice



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Maršáková

Tel.: +420 234 769 000

GSM: +420 777 446 655

E-mail:

info@eurodrazby.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o dva nebytové prostory, které jsou propojeny a využívány jako byt. Jde o rozměrný apartmán/nebytovou jednotku o dispozici 3+kk s privátním vstupem v historickém objektu "Spálený mlýn" v Obci Líšnice. Obsahuje obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku o ploše cca 30 m² s nadstandardní dlažbou a podlahovým topením. 2x pokoj (21,7 m² a 12 m²). Koupelna (6,6 m²) je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou, elektrickým bojlerem a přípojkou na pračku. Dále zádveří (8,5 m²) a chodba (7,5 m²). Součástí tvoří sklep (5 m²) s oknem (možnost zajištění i druhého sklepa), dále vyhrazené parkovací stání pro 2 automobily přímo u objektu a vlastní předzahrádka o rozloze 55 m² s nočním osvětlením s dřevěným mostkem přes protékající potok. Objekt, v němž se jednotky nachází, byl nově zrekonstruován v roce 2022 a 2023.