

Prodej bytu, 1+kk, 36 m²

Balbínova, 12000, Praha 2, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Viktorie Šilleová

Tel.: 735119158

GSM: +420 601 587 285

E-mail:

viktorie.silleova@turnkey.cz

Z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	0
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	4
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme apartmán s vestavěným patrem a klimatizací po kompletní rekonstrukci, umístěný v hotelovém objektu v prestižní čtvrti pražských Vinohrad.

Jednotka nabízí 23 m² podlahové plochy a dalších 13 m² na vestavěném patře, celkem tedy 36 m² s kapacitou až pro 6 osob. Okna míří do vnitrobloku a výška patra dosahuje 3,7 m, což dává interiéru výjimečně vzdušný charakter.

Zásadní výhodou je umístění v hotelovém objektu. Apartmán se proto nevztahuje na případná omezení krátkodobého pronájmu, která platí pro bytové domy, a investice tak zůstává chráněná i při dalším vývoji legislativy.

Poloha je mimořádně strategická. Pár kroků odtud najdete Národní muzeum, budovu Českého rozhlasu i množství restaurací a obchodů, na Václavské náměstí dojdete pěšky během několika minut.

Apartment je plně připraven k okamžitému spuštění krátkodobého pronájmu. Nabízíme k němu i správu nemovitosti v režimu garantovaného výnosu, což ocení zejména investoři, kteří hledají pasivní příjem bez každodenních starostí s provozem.

Rádi vám poskytneme další informace nebo domluvíme prohlídku, stačí se nám ozvat.