

## Prodej bytu 2+kk/B/PS, 60 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10 - Strašnice, ul. Strančická

Strančická, Praha 10, Praha



**10 400 000 Kč**  
za nemovitost

+ Provize RK



Vyřizuje

**Mihály Nemes**

**Tel.:** 244 470 367

**GSM:** 778 579 255

**E-mail:**

[mnemes@hvbreal.cz](mailto:mnemes@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej zcela nový byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 60 m<sup>2</sup>, nacházející se v moderním developerském projektu Ekorezidence Strašnice na ulici Strančická, Praha 10 - Strašnice. Byt se nachází v 5. patře novostavby s výtahem a dosud v něm nikdo nebydlel.

Dispozici tvoří vstupní chodba s vestavěnou skříní, světlý obývací pokoj s kuchyňskou linkou na míru a vestavěnými spotřebiči, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a balkon s otevřeným výhledem na Prahu. Součástí bytu je také zděný sklep a vyhrazené parkovací stání, které je zahrnuto v kupní ceně.

Byt nabízí moderní standard vybavení, venkovní žaluzie, rekuperaci a nachází se v klidné lokalitě v blízkosti Parku Gutovka, tramvajové zastávky Radošovická i stanice metra A - Strašnická. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi bezplatně zajistíme za nejvýhodnějších podmínek na trhu. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.