



Mojepole^{CZ}

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8045-5

Pozemek, bydlení, prodej, Litovel, Olomouc

78401, Litovel



3 024 032 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Šmigol

Tel.: +420 730701640

GSM: +420 730701640

E-mail:

smigol@mojepole.cz

Celková plocha: 12 496 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Na jihozápadním okraji města Litovel nabízíme spoluvlastnický podíl na souboru pozemků, které jsou součástí území určeného k dalšímu rozvoji.

Největší parcela č. 1638/1 zasahuje podle platného územního plánu do několika stavebních ploch - občanské vybavenosti, hromadného bydlení a komerční občanské vybavenosti.

Pro lokalitu je v současnosti pořizován nový územní plán. Podle projednávaného návrhu má dojít ke změně využití části území - namísto kombinace komerčních ploch a občanské vybavenosti je navrhována převážně obytná zástavba. Pokud bude nový územní plán schválen v navržené podobě, může se tím významně zvýšit atraktivita i využitelnost pozemků.

PŘEDNOSTI NABÍDKY

- investiční příležitost
- parcely přímo rozšiřující existující zástavbu
- široký potenciál pro vznikající zástavbu
- na sebe navazující tři pozemky
- cena zohledňující podílového vlastnictví
- rozvíjející se lokalita s historickým jádrem
- 20 minut od Olomouce

ZÁKLADNÍ INFORMACE

- spoluvlastnický podíl 5/16
- jihozápadní okraj města Litovel
- společná výměra parcel 39 520 m²
- výměra určená k prodeji 12 350 m²
- list vlastnictví 1673 - parcely č. 1368/1, 1368/4 a 1368/8

VYUŽITÍ STAVEBNÍ PLOCHY DLE SOUČASNÉHO ÚP

- parcely 1368/4 a 1368/8 - silniční doprava
- parcela 1638/1 - občanská vybavenost, bydlení hromadné, zástavba komerčního občanského vybavení, menších provozoven výroby, skladování a služeb

Součástí je dále podíl na dvou stavebních parcelách na severozápadním okraji města. V prodeji se jedná o 146 m².

- spoluvlastnický podíl 73/240
- parcely č. 837/2 a 837/3 zapsané na listu vlastnictví 1595
- leží v plochách určené pro bydlení a související infrastruktury

Pro konkrétní umístění parcel v územním plánu obce (současném i navrhovaném) nahlédněte do fotogalerie. Předmětem prodeje je ideální podíl, tedy spoluvlastnictví na každém metru čtverečním na celé ploše zobrazených parcel. Nejedná se o konkrétně vymezené území, na kterém by bylo možné ihned zahájit výstavbu.

V případě dotazů se na mne neváhejte obrátit. V uvedené ceně je zahrnuta provize i DPH.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.