

Pronájem prostorného bytu 2+kk se dvěma balkony a garážovým stáním, Praha 9 - Vysočany

Paříkova, Praha 9, Praha



31 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 60,36 m², který se nachází v oblíbeném rezidenčním areálu Rubeška II v ulici Paříkova, Praha 9 - Vysočany.

Byt je umístěn v 6. nadzemním podlaží bytového domu. Jeho výraznou předností jsou dva prostorné balkony o celkové ploše přibližně 12 m², které nabízejí krásný výhled na město a dostatek prostoru pro posezení, odpočinek nebo pěstování rostlin.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, samostatná toaleta a vstupní chodba. Součástí pronájmu je také parkovací stání v uzavřeném podzemním prostoru objektu.

Rezidenční areál Rubeška nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a současně výbornou dostupnost kompletní občanské vybavenosti. Přímo ve spodní části areálu se nacházejí obchody a další služby.

Přibližně do šesti minut chůze jsou dostupné:

stanice metra B - Vysočanská,
tramvajové a autobusové zastávky,
železniční stanice Praha-Vysočany,
prodejna Lidl,
Komerční banka,
základní a mateřská škola,
Úřad městské části Praha 9,
restaurace, kavárny a další obchody.

Do deseti minut chůze se nachází také Poliklinika Vysočany a O2 arena.

Na obytný areál přímo navazuje rozsáhlý park Podviní, vhodný pro procházky, sport i každodenní odpočinek. Okolí domu je upravené, plné zeleně a nabízí příjemnou rezidenční atmosféru.

Podmínky pronájmu

Celková měsíční platba činí 31 000 Kč a zahrnuje nájemné, zálohy na služby i elektřinu.

Vratná kauce činí dvojnásobek měsíční platby, tedy 62 000 Kč.

Provize realitní kanceláři činí 31 000 Kč + DPH.