

Rodinný dům v Mikulůvce

75624, Mikulůvka



1 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libuše Martinková

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	322 m ²
Plocha zahrady:	116 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Domek, vystavěn před cca 100 lety, byl původně koncipován jako přízemní stavba se 3 místnostmi a hospodářskou částí. Postupem let byl opatřen přístavkami, které umožnily vytvoření další obytné místnosti a využívání nové hospodářské části s garáží. Tyto přístavky nejsou zlegalizovány (zapsány v katastru nemovitostí) a je na úvaze nového vlastníka, zda tyto přístavky uvede do právního pořádku nebo ubourá. Část hospodářské přístavky stojí na cizích pozemcích. Celá stavba je určena k celkové rekonstrukci, případně k odstranění a využití pozemku k nové výstavbě, ať už za účelem bydlení nebo rekreace.

Vodovodní přípojka (veřejný vodovodní řad), kanalizace u domu, elektrina připojena. Vytápění ústřední - kotel na tuhá paliva na chodbě.

Mikulůvka je malebná obec v podhůří Hostýnských vrchů, v posledních letech velmi oblíbená, co se týká zájmu o koupě nemovitostí. Důvodem je výborná dopravní dostupnost z Valašského Meziříčí i Vsetína a zároveň nabídka všeho potřebného k příjemnému bydlení. V obci funguje pekárna, prodejna potravin s každodenní otevírací dobou, k dispozici je sportovní areál s dětským hřištěm a bonusem pro letní období je známé koupaliště. Turistické, případně cyklistické trasy nás zavedou na pěkná vyhlídková místa, kterých je nad obcí hned několik.

Nabídka vhodná pro zájemce, který dokáže zhodnotit potenciál menšího pozemku, ať už pro své bydlení nebo jako

investici pro krátkodobé pronajímání, které v této lokalitě je velmi žádané.